

# MIETSPIEGEL 2010 FÜR GEWERBEIMMOBILIEN IN DER STADT WÜRZBURG



Einzelhandel

Büros

Lager/Produktion

Stellplätze/Garagen

Wirtschaftsdaten

**PETER KRAILE | STEPHAN SCHULZ**



**Dipl.-Ing. Architekt Stephan Schulz**

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten sowie

Chartered Surveyor (MRICS).

Der Autor ist Mitinhaber der Sachverständigensozietät Hartmann Schulz Partner in Würzburg



**Peter Kraile**

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten sowie

Recognised European Valuer (REV).

Der Autor ist Geschäftsführer der Erl-Immobilien KG, Würzburg

Mit Unterstützung von:



**Inhaltsübersicht**

Übersicht der Geschäftslagen in der City ..... Seite 4

Auswertung Einzelhandelsmieten..... Seite 5

Erläuterung Einzelhandelsmieten ..... Seite 7

Büromieten..... Seite 9

Lager und Produktionsmieten..... Seite 9

Stellplatzmieten..... Seite 10

Wirtschaftsdaten ..... Seite 11

## Vorwort

Mit dem Mietspiegel/Marktbericht erhalten Sie eine Übersicht über die aktuellen Einzelhandelsmieten in Würzburg.

Ein transparenter Grundstücksmarkt ist mittlerweile zu einem entscheidenden Standortfaktor geworden. Deshalb besteht die Notwendigkeit, einen Mietspiegel für gewerbliche Räume in erweiterter ausführlicher Form darzustellen. Neben den Mietpreisen für Ladenlokale, Büroflächen, Produktionsräume, Lagerflächen und PKW-Stellplätze sind einzelhandelsrelevante Kennziffern aufgeführt.

Im Sinne von Richtwerten und Preisspannen zeigen wir ein Spiegelbild der in der Stadt Würzburg üblichen gewerblichen Mieten auf. Die Grundlage dafür bilden Umfragen bei Mietern und Vermietern in Zusammenarbeit mit dem HBE (Handelsverband Bayern), Singer + Werner city-immobilien und unseren gesammelten Daten im Zuge unserer Sachverständigen- und Gutachtertätigkeit.

Eine Mietpreisentwicklung sowie eine Wertentwicklungsanalyse werden in Zukunft für individuelle Lösungen und ganzheitliche Konzepte bei den veränderten Anforderungen des Marktes die Grundlage für eine kompetente und zuverlässige Beratung darstellen.

Unsere Handreichung versteht sich als Hilfsmittel und Richtlinie zur Verbesserung der Markttransparenz für die gewerblichen Mieten in Würzburg.

Stephan Schulz | Peter Kraile

# Geschäftslagen in der City

